

ZAJEDNIČKO IZVJEŠĆE UPRAVA
o pripajanju društva s ograničenom odgovornošću MARTINKOVAC
GRADNJA d.o.o. dioničkom društvu GP KRK d.d.

Uprave društva GP KRK d.d. i MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. sastavile su ovo zajedničko pisano izvješće o pripajanju koje se provodi temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima, te uz odgovarajuću primjenu ostalih relevantnih propisa RH.

Proces pripajanja pokrenut je Odlukama Uprava društva koja sudjeluju u pripajanju, a kojima je predviđeno da se društvu GP KRK d.d. sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 31, (dalje u tekstu: Društvo Preuzimatelj) upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS) 040005089, OIB: 05146274847 pripaja društvo MARTINKOVAC GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem na adresi Frana Supila 6, 51000 Rijeka, (dalje u tekstu: pripojeno Društvo) upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS) 040242239, OIB: 92340475117, koje prenosi svoju cjelokupnu imovinu i obveze na Društvo preuzimatelja.

Ovo izvješće sastavljeno je sukladno članku 514. Zakona o trgovačkim društvima i isključivo za potrebe i svrhu reguliranu navedenim člankom. Navedeno izvješće ima za svrhu pravno i gospodarski obrazložiti Ugovor o pripajanju za potrebe glavnih skupština društva koja sudjeluju u pripajanju.

U ovom izvješću, pored osnovnih podataka i opisa društva koja sudjeluju u postupku pripajanja, detaljno obrazlaže aspekt pripajanja kao i gospodarska opravdanost transakcije na budući tijek poslovanja.

Opis društva koja sudjeluju u pripajanju

GP KRK d.d. sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 31, ustrojeno je kao dioničko društvo u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040005089 OIB 05146274847 (Društvo preuzimatelj) Temeljni kapital u vrijeme sastavljanja ovog izvješća iznosi 5.446.998,00 eura (slovima: petmilionačetristočetdesetšestisućadevetstodevedesetosam eura) i podijeljen je na 78 942 (slovima: sedamdesetosamtisućadevetstočetdesetdvije) redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 69,00 (slovima: šezdesetdevet) eura svaka.

MARTINKOVAC GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem na adresi Frana Supila 6, 51000 Rijeka, (dalje u tekstu: pripojeno Društvo) upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS) 040242239, OIB: 92340475117, osnovano je Izjavom o osnivanju sastavljenom dana 21. rujna 2007. godine. Trgovačko društvo GP KRK d.d. osnivač je jedini član i 100% vlasnik poslovnog udjela u iznosu od 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)/ 20.000,00 kuna/

Do upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci održati će se glavne skupštine društva koja sudjeluju u pripajanju na kojima će se predložiti odobrenje ugovora o pripajanju.

Pravni aspekti pripajanja

Na postupak pripajanja društava primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima (dalje u tekstu: ZTD-a koje uređuju pripajanje jednog društva s ograničenom odgovornošću (pripojeno društvo) drugome dioničkom društvu (društvo preuzimatelj), uz odgovarajuću primjenu drugih relevantnih propisa Republike Hrvatske. Pripajanje društava predstavlja posebnu statusnu promjenu, a u smislu odredbe iz članka 549. Zakona o trgovačkim društvima pripajanje se definira kao postupak kojim se jedno društvo sa ograničenom odgovornošću, bez provođenja likvidacije, pripaja dioničkom društvu prijenosom cijele imovine na to društvo, u ovom slučaju bez zamjene za dionice tog društva, jer je Društvo preuzimatelj jedini i 100% vlasnik pripojenog Društva, stoga Društvo preuzimatelj neće povećati svoji temeljni kapital.

MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. kao pripojeno društvo, pripaja se GP KRK d.d. kao Društvu preuzimatelju, upisom u registar Trgovačkog suda u Rijeci, pa će upisom pripajanja u Sudski registar MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. prestati postojati, dok društvo GP KRK d.d. nastavlja poslovati sa svim svojim pravima i obvezama, a ujedno i kao univerzalni pravni sljednik pripojenog društva MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o.

Pripojeno društvo prenosi na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, kao i sva prava i obveze sa stanjem na dan upisa pripajanja u Sudski registar kod Trgovačkog suda u Rijeci. Pripajanje se vrši sklapanjem ugovora o pripajanju ovjerenog kod javnog bilježnika, a po bilančnom stanju na dan 31.7.2025. godine na koji datum je bilanca pripojenog Društva.

S danom upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. će prenijeti na GP KRK d.d. svu svoju imovinu i obveze uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Dovršetak transakcije ovisi o odobrenju Ugovora o pripajanju od strane Glavne skupštine društava koje sudjeluju u pripajanju i to glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnoga kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini.

Ugovor o pripajanju

Ugovor o pripajanju potpisan je dana 9.10.2025. godine, a sukladno odredbi čl. 518. ZTD-a isti je sklopljen u obliku javnobilježničke isprave, te je dana 9.10.2025. godine u skladu s važećim propisima je predan u sudski registar nadležnih trgovačkih sudova.

Obračun poslovnog pripajanja društva pod zajedničkom kontrolom prema računovodstvenim standardima vrši se prema knjigovodstvenim vrijednostima. Sukladno odredbi članka 534 st. 2. i st. 3. te članka 520., u vezi s odredbom članka 549. Zakona o trgovačkim društvima, gdje u postupku pripajanja Društvo preuzimatelj ne povećava svoj temeljni kapital da bi se provelo pripajanje Pripojenog društva. Vrijednost temeljnog kapitala pripojenog društva evidentira se u kapitalnim pričuvama Društva preuzimatelja.

Budući da je društvo pod kontrolom preuzimatelja, temeljem pripajanja ne dolazi do stjecanja novih dionica u zamjenu za poslovne udjele u Pripojenom društvu niti bilo kakva druga posebna prava, niti se vrše doplate u novcu. Temeljem postojećih udjela u Društvu preuzimatelju, članovi Društva preuzimatelja i nakon upisa pripajanja u sudski registar ima nepromijenjena prava u društvu preuzimatelju.

Mišljenja smo da Ugovor o pripajanju sadrži sve potrebne odredbe, kao i odredbe koje zakon propisuje te da je dao jasnu i cjelovitu te razumljivu sliku planiranog tijeka pripajanja.

Posebno se napominje da Ugovor o pripajanju postaje u cijelosti valjan tek kada ga odobre Glavne skupštine društava koje sudjeluju u pripajanju i to glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnoga kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini prilikom donošenja odluke.

Gospodarski aspekti pripajanja

Nadzorni odbor detaljno je proučio Izvješće Uprave o pripajanju, posebice vezano uz gospodarske aspekte pripajanja, a iz kojega je, osim detaljnih obrazloženja postupka pripajanja i ostalih podataka razvidno da je za Društvo MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. pripajanje osnivaču Društva GP Krk d.d. najpovoljniji način prestanka Društva. Naime MARTINKOVA GRADNJA d.o.o. je osnovano sa ciljem realizacije nekretninskih projekata. Već nekoliko godina se nalazi u fokusu razmatranja i traženja kvalitetnog rješenja kao i preispitivanja modela daljnjeg rada budući da društvo od osnivanja bilježi gubitke i ovisi o pozajmicama matičnog društva. Pripajanjem društva MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. saniranje duga provest će se kroz umanjenje za pripojenu imovinu (zemljište i novac). Kako društvo nema dovoljno imovine za namirenje duga, ostatak dug pokriti će se iz zadržane dobiti matičnog društva.

Pripojeno društvo prenosi na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, kao i sva prava i obveze sa stanjem na dan upisa pripajanja u Sudski registar kod Trgovačkog suda u Rijeci. Pripajanje se vrši sklapanjem ugovora o pripajanju ovjerenog kod javnog bilježnika, a po bilančnom stanju na dan 31.7.2025. godine.

Pripajanje je u interesu očuvanja kapitalne snage i dugoročne održivosti poslovanja, a istodobno doprinosi učinkovitijem upravljanju imovinom i većoj transparentnosti poslovanja društva GP Krk d.d.

Sukladno svemu navedenom u ovom Izvješću, Uprava smatra da je pažljivo analizirala, te iznijela dobre razloge za pripajanje, kao i da će društva koja sudjeluju u pripajanju imati koristi, a koje će biti vidljive nakon provedenog pripajanja.

Revizija pripajanja

Sukladno odredbi članka 515. ZTD-a, a na zajednički prijedlog Uprava društava koja se spajaju Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem posl.br.: 5 R1-100/2025 od 15. listopada 2022. godine imenovano je društvo IAUDIT d.o.o. za usluge revizije iz Rijeke, Jelačićev trg 7, MBS (040271616), OIB: 94315988508 registrirano za obavljanje djelatnosti revizije financijskih izvještaja.

Zaključak

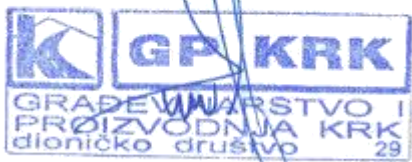
Uprava društva GP KRK d.d., kao jednog od društava koje sudjeluje u pripajanju dužan je namjeravano pripajanje provjeriti i o navedenom sastaviti izvješće.

Uzimajući u obzir Ugovor o pripajanju, Zajedničko izvješće uprava društva koja sudjeluju u pripajanju, Upravna je utvrdila da je pripajanje pripremljeno u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim pozitivnim propisima koji se na pripajanje primjenjuju.

Sukladno svemu i kao zaključak ovog Izvješća, Upravna GP KRK d.d. predlaže da Nadzorni odbor i Glavna skupština donese odluku kojom se odobrava Ugovor o pripajanju kao i sve ostale odluke potrebne za provođenje pripajanja.

Krk, 16.10.2025. godine

GP KRK d.d.



Sanjin Purić, predsjednik Uprave

MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o.

MARTINKOVAC GRADNJA
d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
2 Rijeka, Frana Supila 6

Aldo Cerovac, član uprave