

IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA DRUŠTVA GP KRK d.d.
o pripajanju društva s ograničenom odgovornošću MARTINKOVAC
GRADNJA d.o.o. dioničkom društvu GP KRK d.d.

Temeljem članka 515.a u svezi s člankom 549. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima (dalje: ZTD) Nadzorni odbor društva GP KRK d.d. sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 31, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS) 040005089, OIB: 05146274847 (dalje u tekstu: Društvo) sastavilo je ovo izvješće o namjeravanom pripajanju Društva MARTINKOVAC GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Rijeci, Frana Supila 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS) 040242239, OIB: 92340475117 (dalje u tekstu: pripojeno društvo) GP KRK- u d.d. sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 31, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem (MBS) 040005089, OIB: 05146274847 kao društvu Preuzimatelju.

Pravni aspekti pripajanja

Na postupak pripajanja društava primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima (dalje u tekstu: ZTD-a koje uređuju pripajanje jednog društva s ograničenom odgovornošću (pripojeno društvo) drugome dioničkom društvu (društvo preuzimatelj), uz odgovarajuću primjenu drugih relevantnih propisa Republike Hrvatske. Pripajanje društava predstavlja posebnu statusnu promjenu, a u smislu odredbe iz članka 549. Zakona o trgovačkim društvima pripajanje se definira kao postupak kojim se jedno društvo sa ograničenom odgovornošću, bez provođenja likvidacije, pripaja dioničkom društvu prijenosom cijele imovine na to društvo, u ovom slučaju bez zamjene za dionice tog društva, jer je Društvo preuzimatelj jedini i 100% vlasnik pripojenog Društva, stoga Društvo preuzimatelj neće povećati svoji temeljni kapital.

MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. kao pripojeno društvo, pripaja se GP KRK d.d. kao Društvu preuzimatelju, upisom u registar Trgovačkog suda u Rijeci, pa će upisom pripajanja u Sudski registar MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. prestati postojati, dok društvo GP KRK d.d. nastavlja poslovati sa svim svojim pravima i obvezama, a ujedno i kao univerzalni pravni sljednik pripojenog društva MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o.

Pripojeno društvo prenosi na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, kao i sva prava i obveze sa stanjem na dan upisa pripajanja u Sudski registar kod Trgovačkog suda u Rijeci. Pripajanje se vrši sklapanjem ugovora o pripajanju ovjerenog kod javnog bilježnika, a po bilančnom stanju na dan 31.7.2025. godine na koji datum je sastavljena bilanca pripojenog Društva.

S danom upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. će prenijeti na GP KRK d.d. svu svoju imovinu u vrijednosti utvrđenoj temeljem financijskih Izvješća na dan 31.07.2025. godine uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Dovršetak transakcije ovisi o odobrenju Ugovora o pripajanju od strane Glavne skupštine društava koje sudjeluju u pripajanju i to glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnoga kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini.

Provjera pripajanja

Postupak pripajanja započet je Odlukama Uprava, kojim Odlukama je predviđeno da se GP KRK-u d.d. kao preuzimatelju pripoji MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. kao pripojeno društvo i to prijenosom cjelokupne dvoje imovine i obveza na društvo Preuzimatelja. Za revizore pripajanja rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: 5 R1-100/2025 od 15. listopada 2022. godine imenovano je društvo IAUDIT d.o.o. za usluge revizije iz Rijeke, Jelačićev trg 7, MBS (040271616), OIB: 94315988508.

Za potrebe ovog Izvješća, nadzorni odbor GP KRK-a je pregledao

- Ugovor o pripajanju
- Zajedničko izvješće Uprava sastavljeno temeljem članka 514. ZTD, te
- Izvješće o obavljenoj reviziji pripajanja izrađenoj od strane IAUDIT d.o.o. za usluge revizije iz Rijeke

Ugovor o pripajanju

Ugovor o pripajanju potpisan je dana 9.10.2025. godine, a sukladno odredbi čl. 518. ZTD-a isti je sklopljen u obliku javnobilježničke isprave, te je u skladu s važećim propisima predan u sudski registar nadležnih trgovačkih sudova.

Mišljenja smo da Ugovor o pripajanju sadrži sve potrebne odredbe, kao i odredbe koje zakon propisuje te da je dao jasnu i cjelovitu te razumljivu sliku planiranog tijeka pripajanja.

Budući da su društva koja sudjeluju u pripajanju pod zajedničkom kontrolom istog člana/dioničara, obračun poslovnog pripajanja prema računovodstvenim standardima vrši se prema knjigovodstvenim vrijednostima. U postupku pripajanja Društvo preuzimatelj ne povećava svoj temeljni kapital već se vrijednost temeljnog kapitala pripojenog društva evidentira se u kapitalnim pričuvama Društva preuzimatelja. Temeljem pripajanja ne dolazi do stjecanja novog poslovnog udjela u zamjenu za dionice u Pripojenom društvu niti bilo kakva druga posebna prava, niti se vrše doplate u novcu. Temeljem postojećih udjela u Društvu preuzimatelju, član Društva preuzimatelja i nakon upisa pripajanja u sudski registar ima nepromijenjena prava u Društvu preuzimatelju. Iz navedenog razloga ne dolazi do omjera zamjene udjela.

Posebno se napominje da Ugovor o pripajanju postaje u cijelosti valjan tek kada ga odobre skupštine društava koje sudjeluju u pripajanju i to glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnoga kapitala zastupljenog na skupštini prilikom donošenja odluke.

Gospodarski aspekti pripajanja

Nadzorni odbor detaljno je proučio Izvješće Uprave o pripajanju, posebice vezano uz gospodarske aspekte pripajanja, a iz kojega je, osim detaljnih obrazloženja postupka pripajanja i ostalih podataka razvidno da je za Društvo MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. pripajanje osnivaču Društva GP Krk d.d. najpovoljniji način prestanka Društva. Naime MARTINKOVA GGRADNJA d.o.o. je osnovano sa ciljem realizacije nekretninskih projekata. Već nekoliko godina se nalazi u fokusu razmatranja i traženja kvalitetnog rješenja kao i preispitivanja modela daljnjeg rada budući da društvo od osnivanja bilježi gubitke i ovisi o pozajmicama matičnog društva. GP KRK d.d. je u prethodnim dobrim godinama provodio vrijednosna usklađenja u korist društva MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o., te neto dug na 31.07.2025. iznosi 6,8 mln EUR. Pripajanjem društva MARTINKOVAC GRADNJA d.o.o. saniranje duga provest će se kroz umanjenje za pripojenu imovinu (zemljište i novac) u iznosu 2,1 mln EUR. Kako društvo nema dovoljno imovine za namirenje duga, ostatak duga u iznosu 4,7 mln EUR pokriti će se iz zadržane dobit matičnog društva.

Pripojeno društvo prenosi na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, kao i sva prava i obveze sa stanjem na dan upisa pripajanja u Sudski registar kod Trgovačkog suda u Rijeci. Pripajanje se vrši sklapanjem ugovora o pripajanju ovjerenog kod javnog bilježnika, a po bilančnom stanju na dan 31.7.2025. godine na koji datum je revidirana bilanca pripojenog Društva.

Pripajanje je u interesu očuvanja kapitalne snage i dugoročne održivosti poslovanja, a istodobno doprinosi učinkovitijem upravljanju imovinom i većoj transparentnosti poslovanja društva GP Krk d.d.

Nadzorni odbor je mišljenja da izvješće uprave o pripajanju sastavljeno sukladno odredbama članka 514. ZTD, da opširno pravno i gospodarski obrazlaže ugovor o pripajanju, kao i da će društva koja sudjeluju u pripajanju imati koristi, a koje će biti vidljive nakon provedenog pripajanja.

Revizija pripajanja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: 5 R1-100/2025 od 15. listopada 2022. godine („Rješenje“), društvo IAUDIT d.o.o. za usluge revizije iz Rijeke, Jelačićev trg 7, MBS (040271616), OIB: 94315988508 („Revizor“), imenovano je revizorom u postupku pripajanja društva MARTINKOVAC GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Rijeci, Frana Supila 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem HRSR.040242239, OIB: 92340475117 društvu GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 3, Republika Hrvatska, upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 05146274847, (dalje: GP KRK d.d.).

Navedenim Izvješćem revizora utvrđuje se sljedeće:

- ugovorom se uređuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz provedbe pripajanja Pripojenog društva Društvu preuzimatelju, te prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja,
- da je Društvo preuzimatelj, jedini član Pripojenog društva, drži jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 15.000,00 kn (petnaest tisućakuna), što predstavlja 75% (sedamdesetpet posto) temeljnog kapitala Pripojenog društva i drugi poslovni udio u nominalnom iznosu od 5.000,00 kuna (pet tisućakuna), što predstavlja 25% (dvadesetpet posto) temeljnog kapitala Pripojenog društva, odnosno ukupno Društvo preuzimatelj drži 20.000 kuna (dvadeset tisućakuna) / 2.654,46

eura (dvijetisućpedesetčetiri eura i četrdesetčet centi) po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kuna za euro,

- da sukladno odredbi članka 520., u vezi s odredbom članka 549. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo preuzimatelj neće povećati svoj temeljni kapital da bi se provelo pripajanje Pripojenog društva,
- kao jedini član Pripojenog društva temeljem pripajanja Društvo preuzimatelj neće stjecati nove udjele u zamjenu za poslovni udio u Pripojenom društvu niti bilo kakva druga posebna prava, niti će se vršiti doplate u novcu,
- Temeljem postojećih dionica u Društvu preuzimatelju, dioničari Društva preuzimatelja i nakon upisa pripajanja u sudski registar imaju nepromijenjena dionička prava u Društvu preuzimatelju,
- Poslovni udjeli koje Društvo preuzimatelj drži u Pripojenom društvu prestaju postojati upisom pripajanja u sudski registar,
- Pripojeno društvo s danom upisa pripajanja u sudski registar prenosi na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu, uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do pripajanja,
- Financijski izvještaji koja su polazište za pripajanje su revidirani financijski izvještaji Društva preuzimatelja i Pripojenog društva sa stanjem bilance na dan 31. prosinca 2024. godine kao i bilance pripajanja društava na dan 31. srpnja 2025. godine.

Obračun poslovnog pripajanja društava pod zajedničkom kontrolom prema računovodstvenim standardima vrši se prema knjigovodstvenim vrijednostima. Sukladno odredbi članka 534 st. 2. i st. 3. te članka 520., u vezi s odredbom članka 549. Zakona o trgovačkim društvima, gdje u postupku pripajanja Društvo preuzimatelj ne povećava svoj temeljni kapital da bi se provelo pripajanje Pripojenog društva. Vrijednost temeljnog kapitala pripojenog društva evidentira se u kapitalnim pričuvama Društva preuzimatelja.

Iz Izvješća revizora proizlazi da su revizori pregledali Ugovor o pripajanju, Izvješće o pripajanju, financijska izvješća društava u pripajanju, Procjene vrijednosti društava u pripajanju pripremljena od strane Uprava društava te da je tako provedeno pripajanje provedeno sukladno Zakonu o trgovačkim društvima

Zaključak

Uzimajući u obzir Ugovor o pripajanju, Zajedničko izvješće uprava društva koja sudjeluju u pripajanju te Izvješća Revizora pripajanja, Nadzorni odbor je utvrdio da je pripajanje pripremljeno u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim pozitivnim propisima koji se na pripajanje primjenjuju. Ovo izvješće sastavljeno je sukladno odredbama ZTD-a i služi isključivo za potrebe pripajanja.

Sukladno svemu i kao zaključak ovog Izvješća, Nadzorni odbor GP KRK d.d. predlaže da Glavna skupština donese odluku kojom se odobrava Ugovor o pripajanju kao i sve ostale odluke potrebne za provođenje pripajanja.

Krk, 20. listopada 2025.

Predsjednik Nadzornog odbora

Josip Gršković